

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng năm 2023

Về việc trả lời đơn của
bà Huỳnh Thị Diệu Hiền,
ngụ ấp Mỹ Thị B, xã Mỹ An

Kính gửi: Bà Huỳnh Thị Diệu Hiền, ngụ ấp Mỹ Thị B, xã Mỹ An,
huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của bà Huỳnh Thị Diệu Hiền, ngụ ấp Mỹ Thị B, xã Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung: Đề nghị xem xét, giải quyết thoái thu số tiền 1.279.000 đồng đã nộp thừa đối với nền nhà trả chậm số 11, lô C, thuộc Cụm dân cư trung tâm xã Mỹ An.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Ngày 15/6/2011, Ủy ban nhân dân huyện (UBND huyện) ban hành Quyết định số 583/QĐ-UBND về việc giao nền nhà trả chậm thuộc Cụm dân cư trung tâm xã Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp cho hộ bà Huỳnh Thị Diệu Hiền nền nhà số 11, lô C, diện tích 92,25m² (ngang 4,5, dài 20,5m), thuộc Cụm dân cư trung tâm xã Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao, chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng phải nộp là 17.479.000đ (Mười bảy triệu bốn trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

Ngày 01/8/2022, hộ bà Diệu Hiền đã nộp số tiền 17.479.000đ vào ngân sách Nhà nước.

Ngày 10/8/2022, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có Công văn số 2318/TNMT-QLĐĐ gửi Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện để xác nhận diện tích, kích thước quy hoạch nền 11, lô C, tại Cụm dân cư trung tâm xã Mỹ An.

Ngày 09/9/2022, Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện có Công văn số 1000/KTHT về việc xác định diện tích, kích thước nền số 11, lô C, thuộc quy hoạch Cụm dân cư trung tâm xã Mỹ An với nội dung: Nền nhà số 11, lô C, thuộc Cụm dân cư trung tâm xã Mỹ An có diện tích là 85,5m² (ngang 4,5m, dài 19,0m).

Ngày 15/9/2022, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có Tờ trình số 2725/TTr-TNMT về việc tham mưu UBND huyện ban hành Quyết định thay thế Quyết định số 583/QĐ-UBND cho hộ bà Huỳnh Thị Diệu Hiền.

Ngày 21/11/2022, UBND huyện ban hành Quyết định số 7263/QĐ-UBND về việc thay thế Quyết định số 583/QĐ-UBND, giao cho hộ bà Huỳnh Thị Diệu Hiền nền nhà số 11, lô C, diện tích 85,5m², thuộc Cụm dân cư trung tâm xã Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao, chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng phải nộp là 16.200.000đ (Mười sáu triệu hai trăm nghìn đồng).

Ngày 05/12/2022, bà Huỳnh Thị Diệu Hiền có đơn đề nghị Ủy ban nhân dân huyện xem xét, giải quyết thoái thu số tiền 1.279.000đ đã nộp thừa đối với nền nhà trên.

Qua kiểm tra, chi phí phải nộp được áp dụng tại Công văn số 496/UBND-LTPP ngày 05/11/2010 của Ủy ban nhân dân Tỉnh về việc giá nền tại Cụm, tuyến dân cư vượt lũ giai đoạn 2 trên địa bàn huyện Tháp Mười. Đối với Cụm dân cư trung tâm xã Mỹ An có giá là: 189.474đ/m² (giá thu tiền 18.000.000đ/nền “95m²”). Tổng chi phí hộ bà Huỳnh Thị Diệu Hiền phải nộp đối với nền nhà số 11, lô C là: 85,5m² x 189.474đ/m² = **16.200.000đ** (Mười sáu triệu hai trăm nghìn đồng).

Do hộ bà Huỳnh Thị Diệu Hiền đã nộp 17.479.000đ vào ngân sách Nhà nước vào ngày 01/8/2022. Nên hộ bà Huỳnh Thị Diệu Hiền được nhận số tiền thoái thu là 17.479.000đ – 16.200.000đ = 1.279.000đ (Một triệu hai trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

Hộ bà Huỳnh Thị Diệu Hiền liên hệ Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tháp Mười để lập thủ tục thoái thu số tiền **1.279.000đ** theo quy định (kinh phí thực hiện từ nguồn ngân sách Nhà nước).

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho bà Huỳnh Thị Diệu Hiền được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng TC-KH huyện;
- Thanh tra huyện;
- LDVP;
- Lưu VT, NC (Quang).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý